








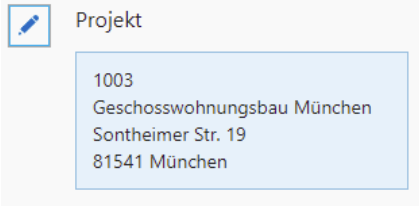
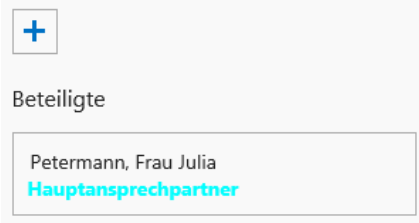
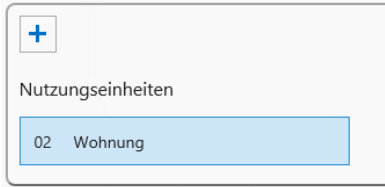
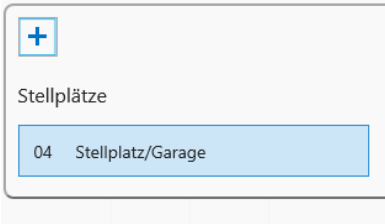
A large graphic composed of three overlapping triangles pointing downwards. The top triangle is dark blue, the middle one is a medium blue, and the bottom one is a light blue. The text is centered over these triangles.

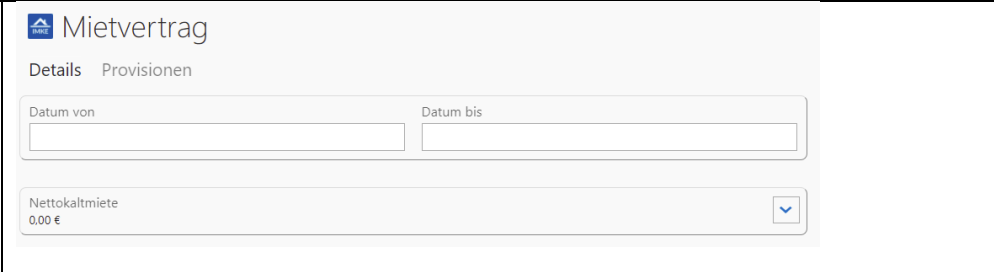
# Schulung IMKE Mietverträge

Voigt Software und Beratung AG

Stand: 19.04.2022 – IMKE 4.4000

<p>Voraussetzung für diese Schulungsunterlage ist die Schulungsunterlage „Adressen“.</p>	
<p>Mieter werden ebenfalls wie Adressen angelegt, siehe Schulungsunterlage „Adressen“. Entweder wird ein einzelner Mieter als Privatperson, ein Ehepaar als 2 Privatpersonen oder ein Unternehmen angelegt.</p>	
<p>Sobald die Adresse angelegt und gespeichert wurde, kann bei der Adresse auf das Symbol der Beziehungen geklickt werden.</p>	
<p>IMKE fragt Sie, ob Sie eine neue Beziehung anlegen möchten, da bisher keine Beziehung besteht. Klicken Sie auf „Ja“ und verfahren Sie weiter analog Vorgehensweise 1.</p>	<div data-bbox="1070 608 1630 836"> <p>Beziehung anlegen?</p> <p>Aktuell existiert keine Beziehung zu der ausgewählten Adresse. Möchten Sie eine neue Beziehung anlegen?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nein</p> </div>
<p>Falls bereits eine Beziehung vorhanden ist, dann kommt die Frage nach einer neuen Beziehung nicht. Möchten Sie trotzdem eine neue Beziehung anlegen, dann klicken Sie auf das Plus-Symbol.</p>	<div data-bbox="1070 879 1395 1007"> <p>  Beziehungen</p> <p> </p> </div>
<p>Anschließend wählen Sie mit Hilfe des Stifts neben dem „Typ“...</p>	<div data-bbox="1070 1038 1323 1139"> <p> Typ</p> <p>Keine Elemente</p> </div>
<p>... den Typ „Mieter“ aus.</p>	<div data-bbox="1070 1171 1323 1246"> <p> Mieter*in</p> </div>

<p>Analog dazu hinterlegen Sie das Projekt, für welches Sie eine Reservierung anlegen möchten (Stift und Projekt auswählen)</p>	
<p>Der Bereich „Beteiligte“ enthält bereits die Adresse bzw. den Mieter. Die Beteiligten können Sie an dieser Stelle anpassen (Ehefrau hinzufügen, entfernen etc.), indem Sie mit dem Plus-Symbol weitere Adressen hinzufügen (diese müssen zuvor in den Adressen angelegt sein) oder auf einen Namen anklicken und die Person aus diesem Vorgang entfernen.</p>	
<p>Weiter muss mind. 1 Nutzungseinheit hinterlegt werden, welche vermietet werden soll.</p>	
<p>Optional können auch Stellplätze bzw. Keller hinzugefügt werden.</p>	

<p>Anschließend speichern Sie den Vorgang. Dadurch öffnet sich automatisch der Bildschirm zum Anlegen des Mietvertrages.</p>							
<p>Die monatliche Miete kann geändert werden, indem mit Hilfe des Pfeils auf der rechten Seite die Anzeige der einzelnen Einheiten aufgeklappt wird und mit Hilfe des Stifts der Preis der einzelnen Einheit bearbeitet wird.</p>	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nutzungseinheit</th> <th>Nettokaltmiete</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>1.500,00 €</td> </tr> <tr> <td>Stp. / Keller</td> <td>Nettokaltmiete</td> </tr> </tbody> </table>	Nutzungseinheit	Nettokaltmiete	2	1.500,00 €	Stp. / Keller	Nettokaltmiete
Nutzungseinheit	Nettokaltmiete						
2	1.500,00 €						
Stp. / Keller	Nettokaltmiete						
<p>Unter dem Reiter Provisionen kann hinterlegt werden, wie hoch die Provision für den Abschluss des Vertrages ausfällt.</p> <p>Die Provisionen können erst bearbeitet werden, nachdem der Mietvertrag einmal gespeichert wurde.</p>							